



DIAGONAL OFFICES



Una ubicación empresarial única

L'illa Diagonal Offices: Espacios de trabajo de máxima calidad en la ubicación de negocios más codiciada de Barcelona. Descubre oficinas premium con la oferta más completa en amenities y servicios.

Un edificio emblemático en la **Avinguda Diagonal**

Una fachada de 334 metros lineales sobre la Avinguda Diagonal, con seis módulos de oficinas independientes y que alcanza una imponente altura de once plantas en una de sus esquinas.

D.545 y **D.575** son los dos módulos esquineros del recinto, con tres y cuatro fachadas exteriores, respectivamente. Completamente renovados, modernizados y con un nivel de acabados excepcional, ambos ofrecen espacios ideales de trabajo, que ayudan a las empresas a superar el reto de atraer y retener talento.



Excepcional en todos los sentidos

El lugar perfecto para trabajar

L'illa es el lugar perfecto para trabajar. Es el complejo de oficinas y comercial más exclusivo de la ciudad, con una oferta excepcional que incluye: 170 tiendas y supermercados, 2 hoteles de 4 estrellas, un centro deportivo, una sala de baile, un centro de convenciones y un parque público.

Servicios y amenities inigualables

Ninguna otra zona de negocios en Barcelona ofrece una gama tan completa de opciones de restauración, comercio y ocio, además de acceso a espacios exteriores de calidad como el nuevo Hivernacle.

Espacios de trabajo que van más allá de la excelencia

Disfruta de espacios diáfanos y luminosos con vistas panorámicas y acabados que superan cualquier expectativa, además de unidades premium con terrazas privadas. **D.545** y **D.575** han sido completamente renovados siguiendo los más altos estándares de calidad.

La dirección de negocios más prestigiosa de Barcelona

El edificio está ubicado en pleno Distrito Central de Negocios de Barcelona, en la Avinguda Diagonal, su dirección más exclusiva. Está perfectamente conectado con la red de transporte de la ciudad, incluyendo una parada de tranvía justo en la puerta.



D 545

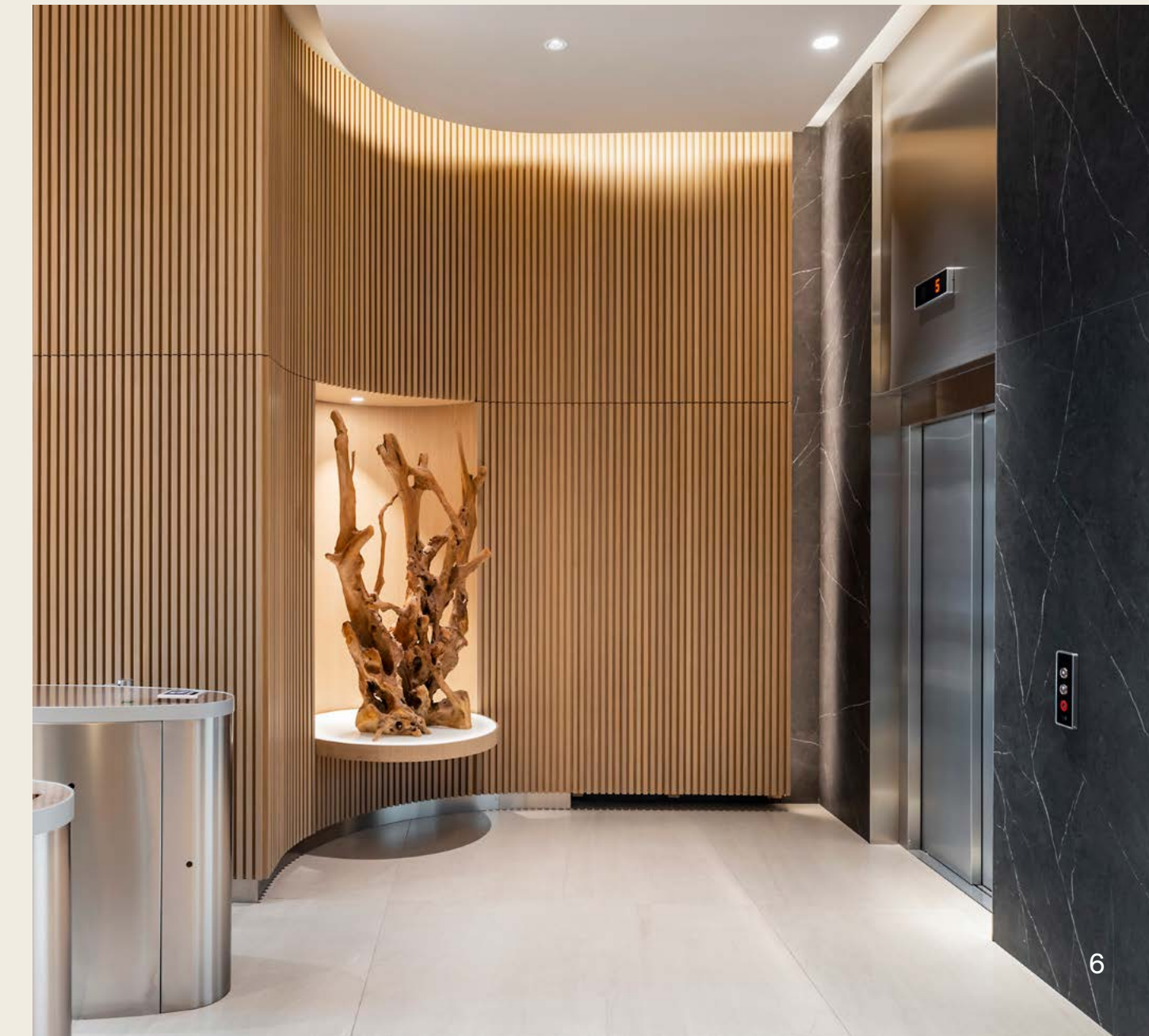
L'ILLA DIAGONAL OFFICES

- 6.504 m² de espacio de oficinas premium.
- Completamente renovado en 2024 con los más altos estándares de calidad.
- Amplias plantas diáfanas desde los 1.040 m² hasta los 1.304 m².
- Vistas a la Avinguda Diagonal y, en la parte posterior, a los jardines renovados y a la galería cubierta del Hivernacle.



Calidad impecable, en cada detalle

El diseño interior, los acabados y las características tanto del vestíbulo como de las oficinas destacan por su calidad excepcional. La experiencia de bienvenida de primer nivel en el vestíbulo de la planta baja se ve reforzada por plantas diáfanas con un sistema avanzado de climatización, servicio de conserjería 24/7 y aparcamiento subterráneo.



Plantas 2-6



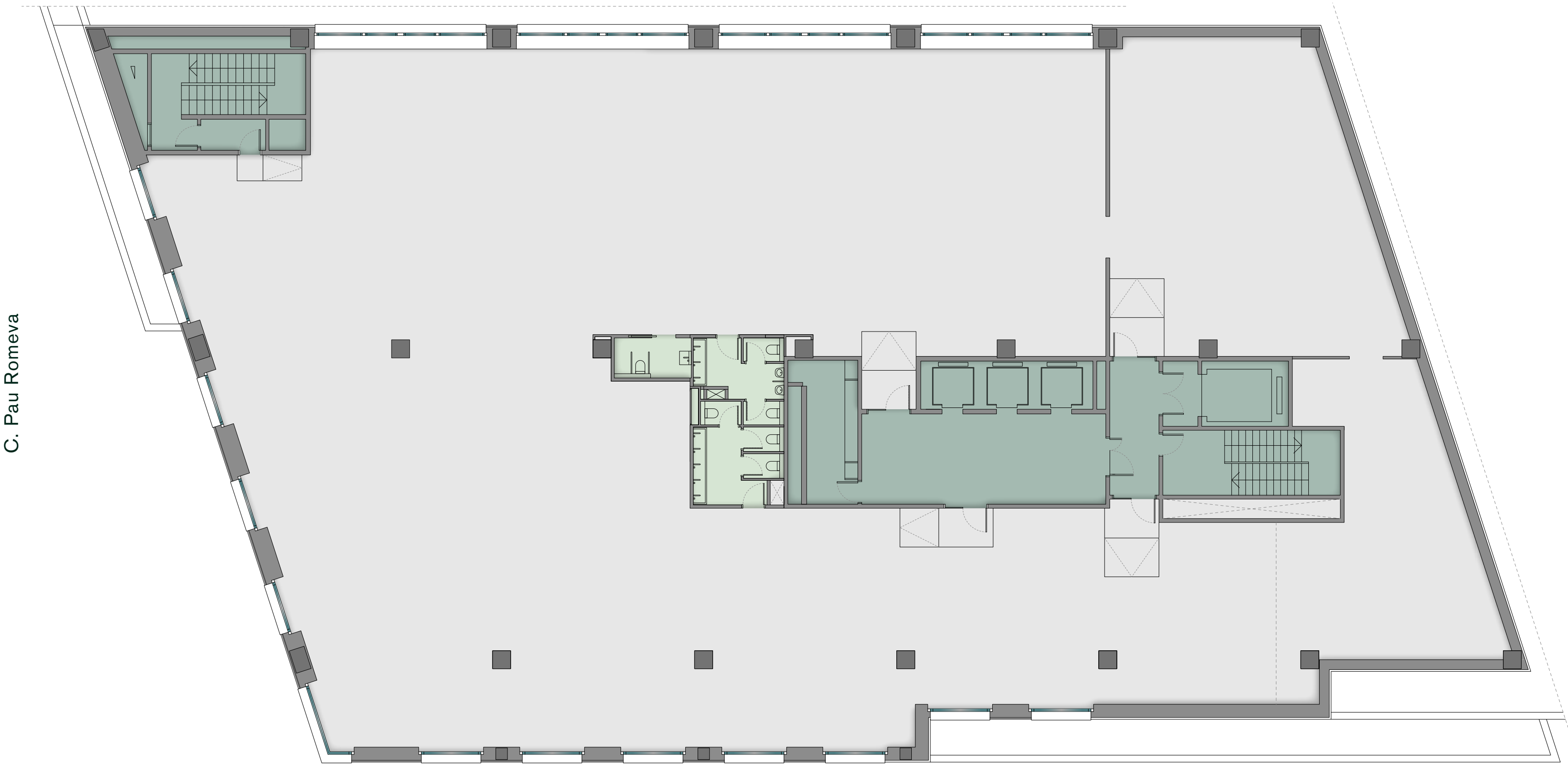
Plantas 2-6

Superfície Total 1,040 m²

Leyendas

- Oficinas
- Áreas Comunes
- Baños

Planta 7



Planta 7

Superfície Total

1,307 m²

Leyendas

- Oficinas
- Áreas Comunes
- Baños

Especificaciones preparadas para el futuro

En 2024, el edificio fue completamente renovado, con importantes mejoras técnicas y estéticas en todos sus espacios. La imagen, el ambiente y la funcionalidad mejorados incluyen un nuevo sistema de climatización y suministro de aire centralizado para un confort, eficiencia y sostenibilidad óptimos. El edificio cuenta además con la certificación LEED Gold.

Renovación: **2024**

Altura libre: **2.75m**

Ascensores: 3 KONE + 1 montacargas

Climatización: Nueva 2024

Iluminación: **LED + control DALI**

Conserjería 24/7, personal propio

Aparcamiento en la Planta -6

Certificación **Leed Gold**









D 575

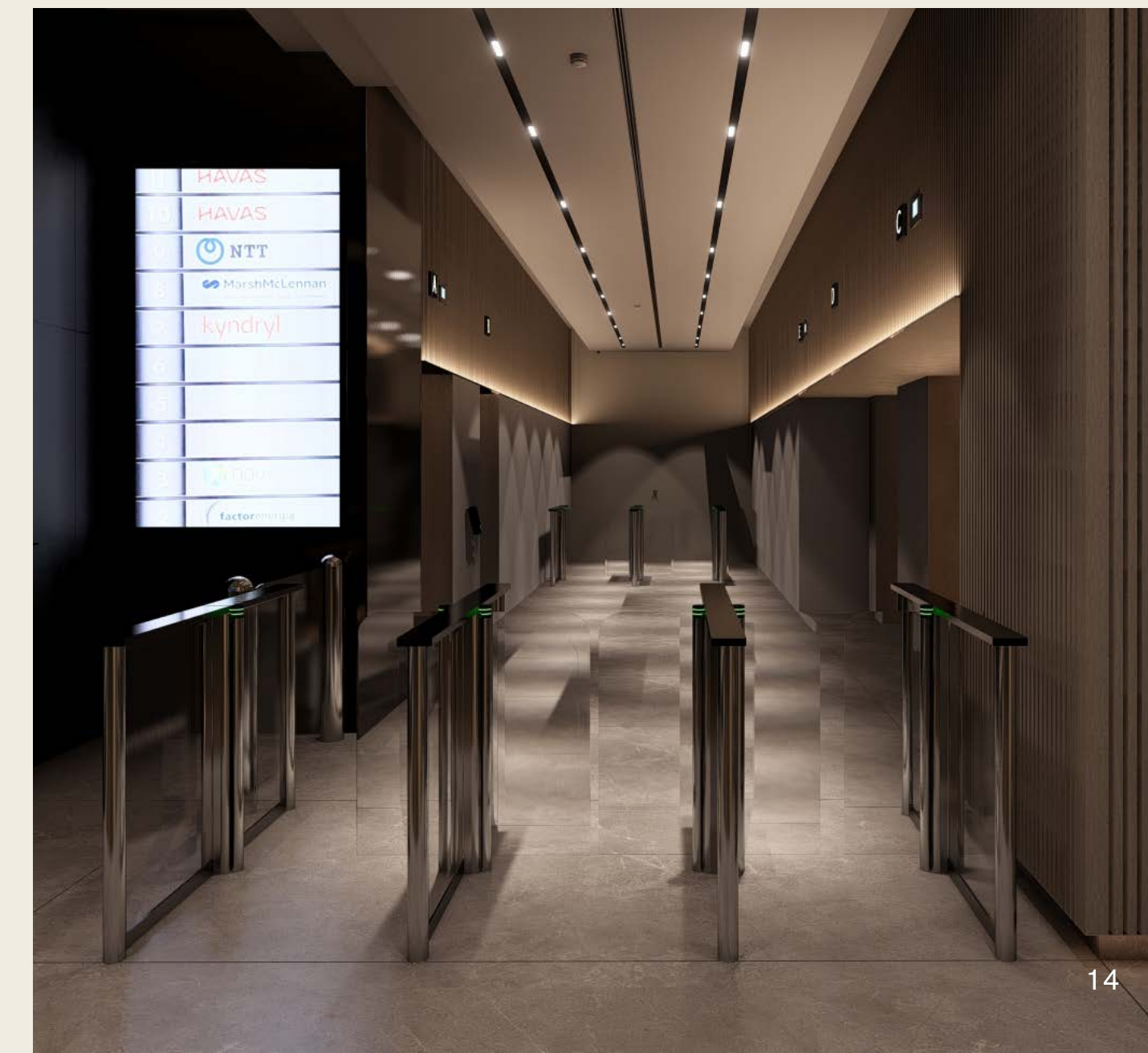
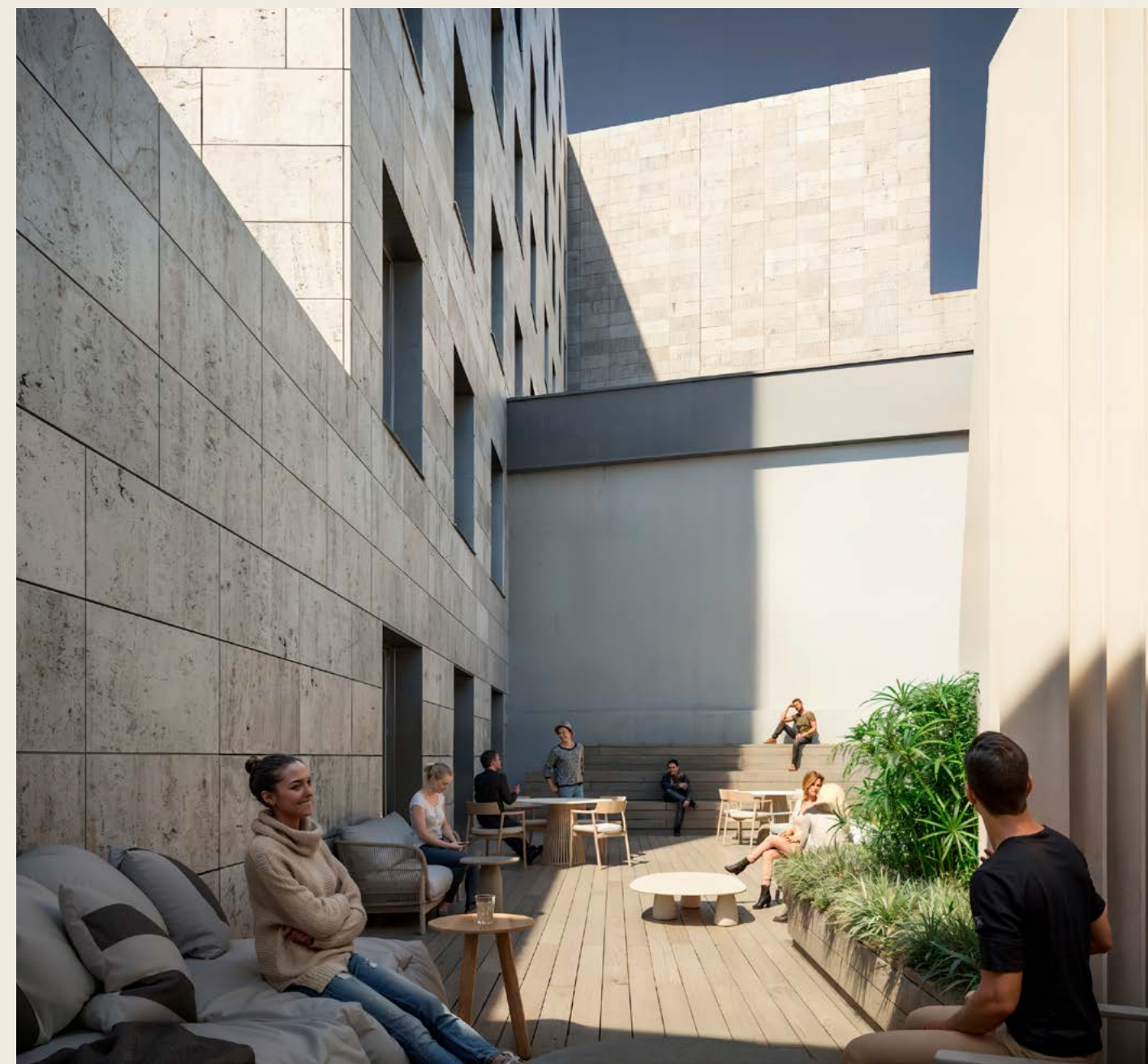
L'ILLA DIAGONAL OFFICES

- **D.575** se eleva 10 plantas sobre L'illa, siendo el módulo más alto del complejo.
- 18.328 m² de espacio de trabajo de la mejor calidad y una privilegiada ubicación en esquina, es la oficina o sede central ideal.
- Completamente renovado en 2025 con un estándar excepcional, D.575 ofrece plantas diáfanas que varían desde los 1.500 m² hasta los 3.000 m².
- Las plantas 5 y 6 ahora cuentan con exclusivas terrazas privadas con vistas a los jardines.



Espacio de trabajo de nueva generación

En 2025, **D.575** se renovó con los más altos estándares para una nueva generación de empresas. Tras una completa remodelación de su vestíbulo de entrada en la planta baja, los lobbies de planta y los espacios de oficina, está totalmente preparado para el futuro, con características y acabados de una calidad excepcional. Además, **D.575** facilita la expansión, la creación de sinergias y el crecimiento, con un operador de espacio flexible y acceso al auditorio de L'illa para eventos.

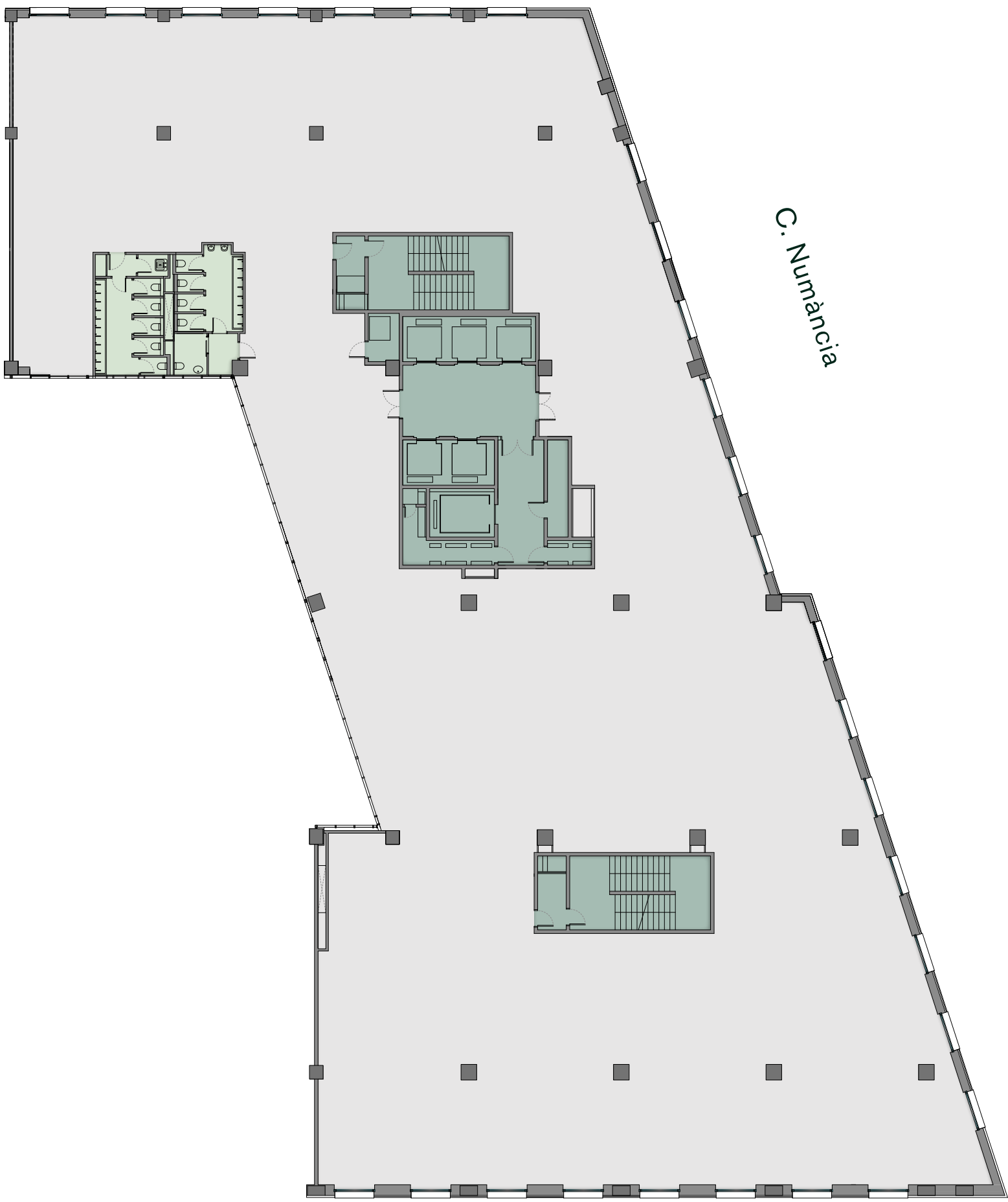


Excelencia elevada

Gracias a su ubicación esquinera, **D.575** cuenta con tres fachadas, que se amplían a cuatro entre las plantas 7 y 11. Su altura y orientación ofrecen una luz natural excepcional y unas vistas inspiradoras. En las plantas 5 y 6, las nuevas terrazas privadas proporcionan espacios ideales para reuniones, eventos y descansos.



Planta 2



Planta 2

Superficie Total

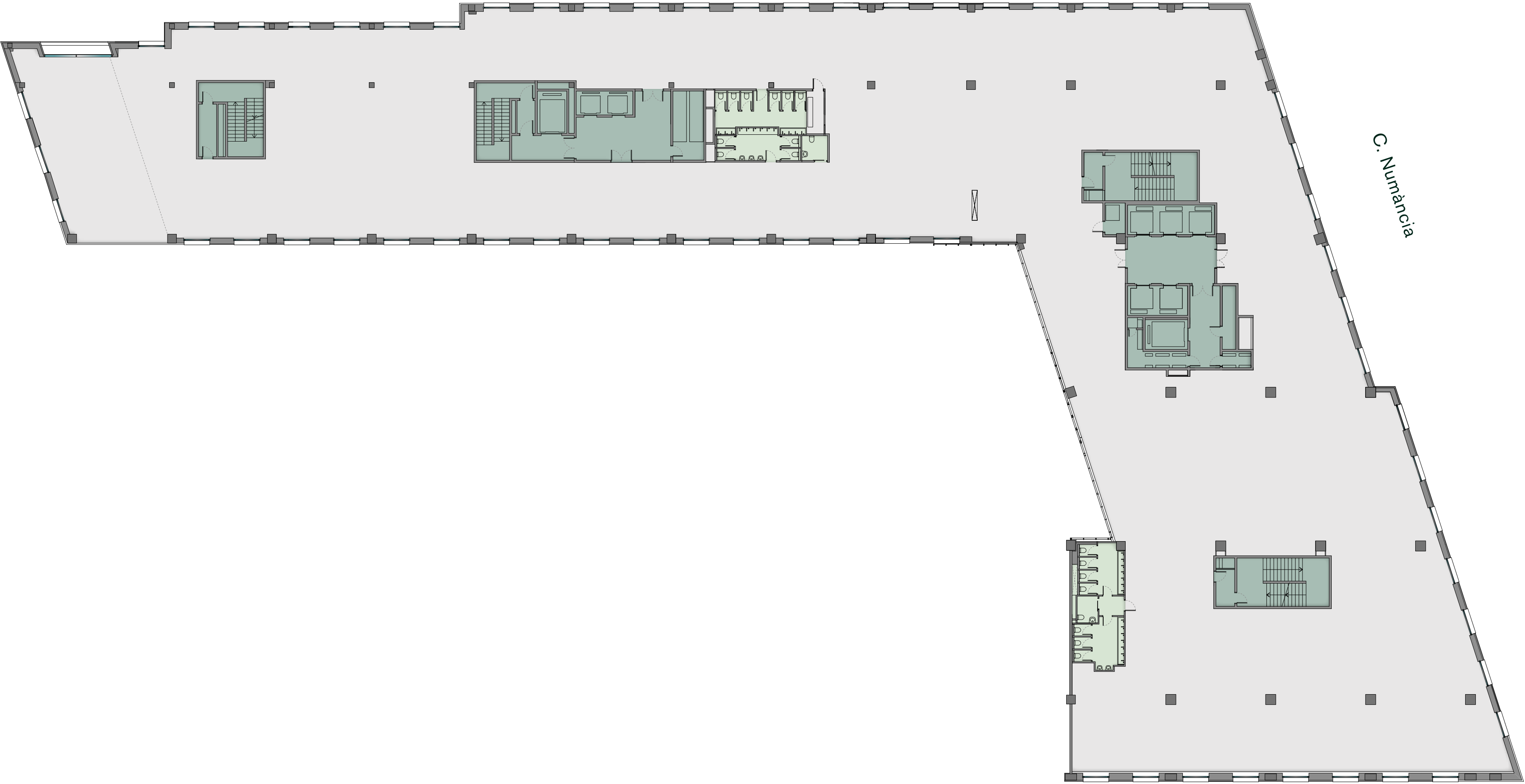
1,809 m²

Leyendas

- Oficinas
- Áreas Comunes
- Baños

Av. Diagonal

Planta 3



Planta 3

Superficie Total

2,977 m²

Leyendas

- Oficinas
- Áreas Comunes
- Baños

Av. Diagonal

Planta 4



Planta 4

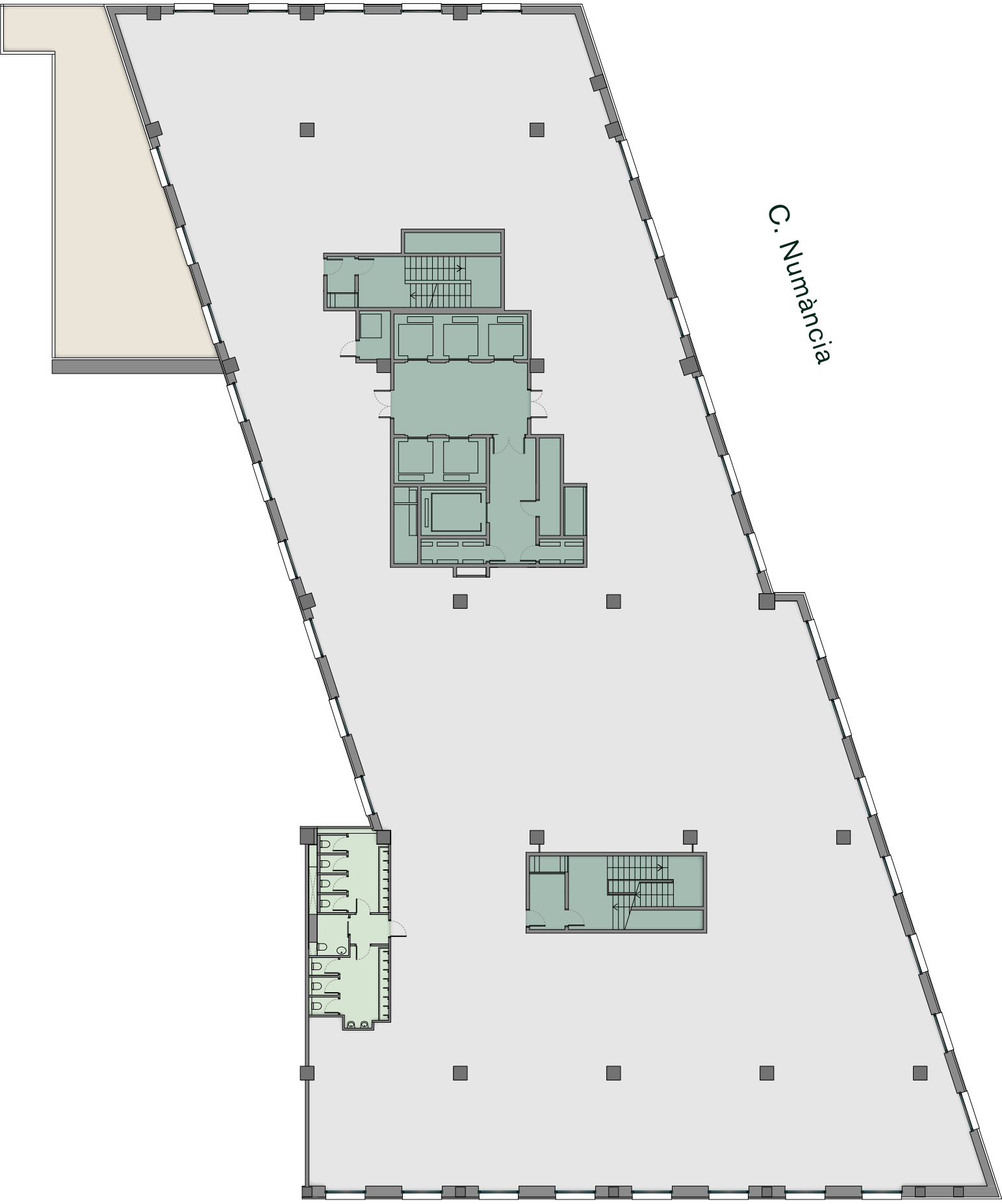
Superficie Total

2,853 m²

Leyendas

- Oficinas
- Áreas Comunes
- Baños

Planta 5



Planta 5

Superficie Total

1,649 m²/sqm

Leyendas

- Oficinas
- Áreas Comunes
- Baños
- Terraza Privativa

Planta 6

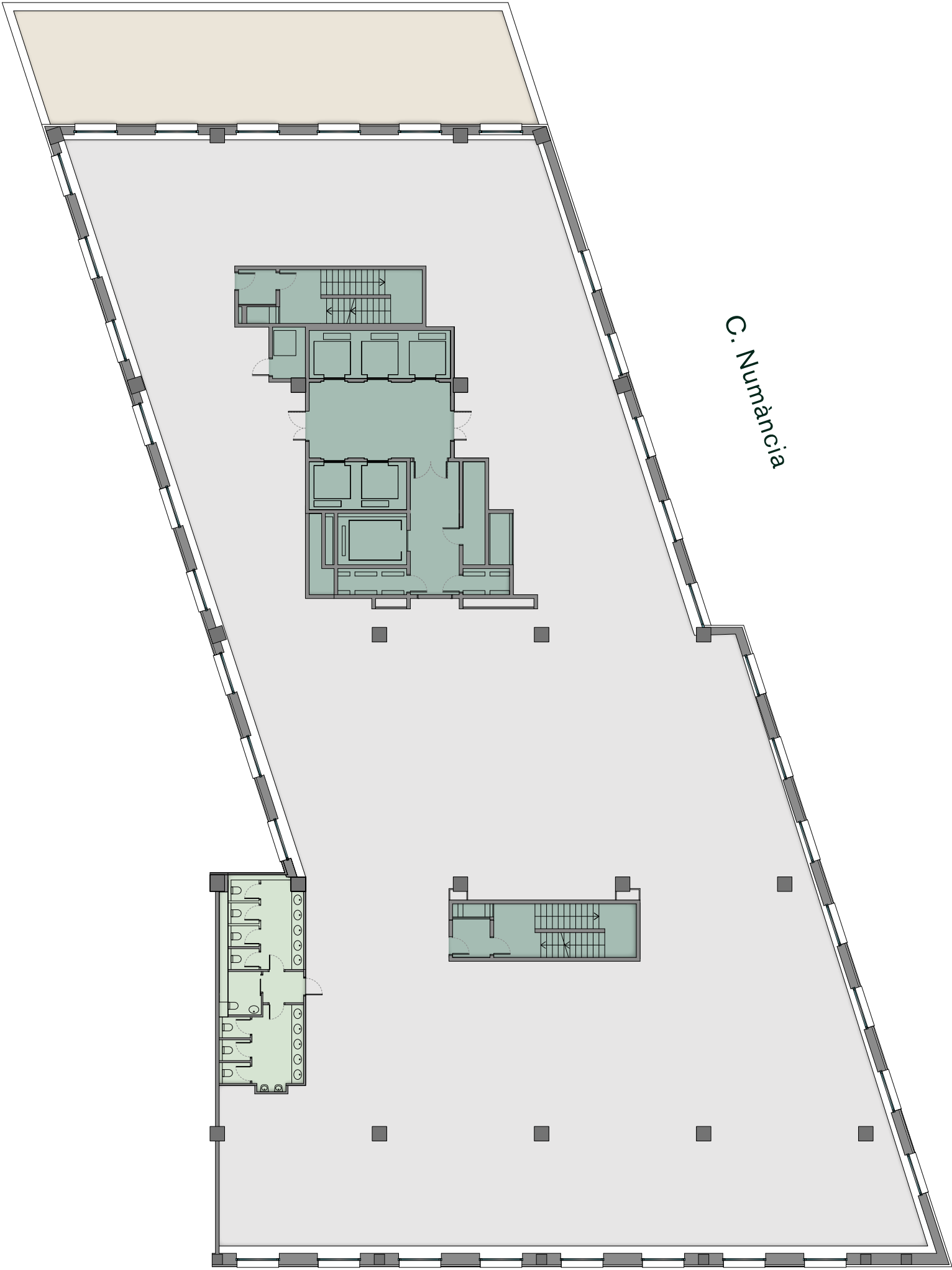
Planta 6

Superficie Total

1,507 m²/sqm

Leyendas

- Oficinas
- Áreas Comunes
- Baños
- Terraza Privativa



Av. Diagonal

Plantas 7-11



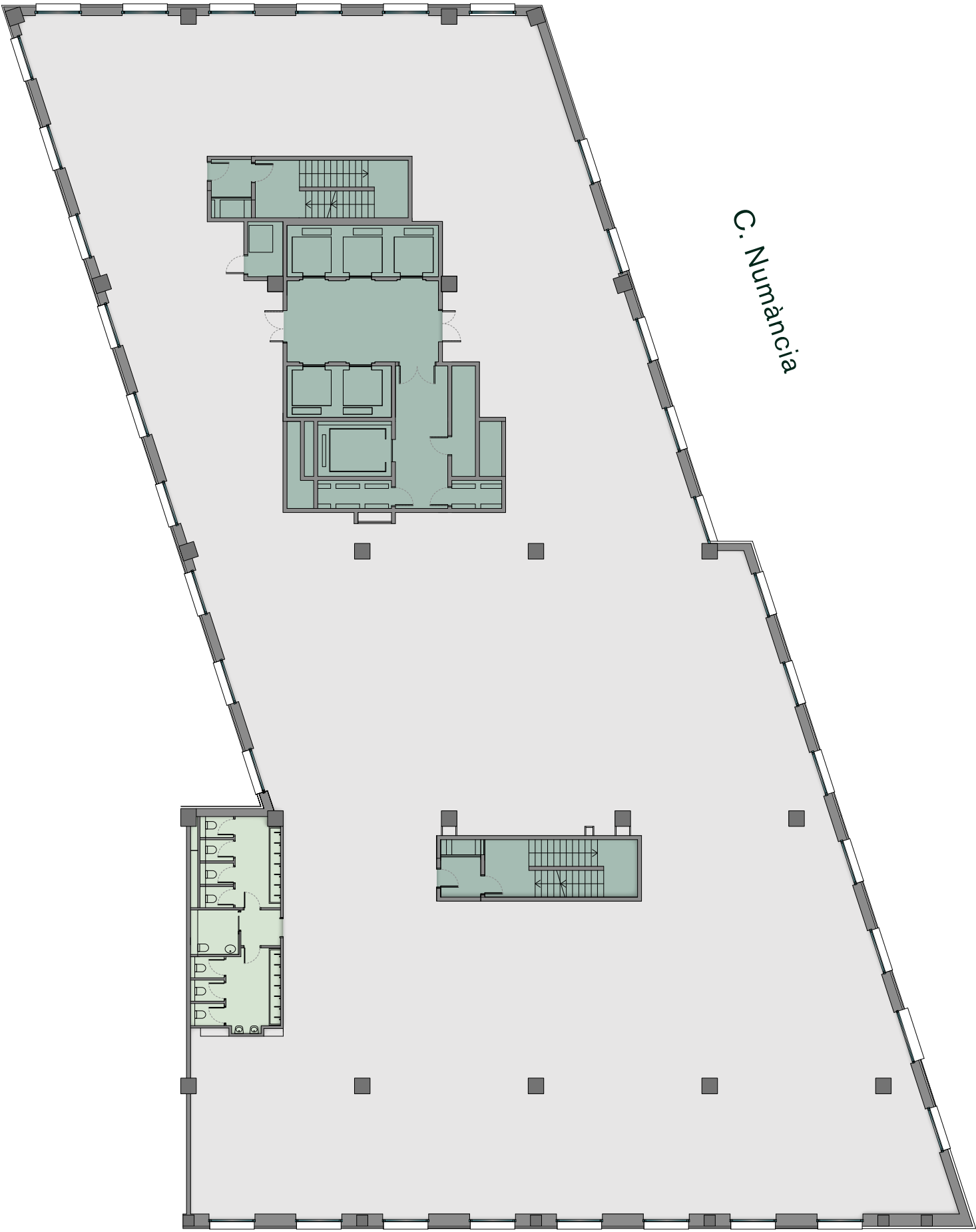
Plantas 7-11

Superficie Total

1,507 m²

Leyendas

- Oficinas
- Áreas Comunes
- Baños



Av. Diagonal

Especificaciones preparadas para el futuro

El edificio se está renovando con los más altos estándares contemporáneos para ofrecer un estilo superior, eficiencia y bienestar para el usuario. Las mejoras incluyen acabados completamente nuevos en la recepción y las áreas de trabajo, un sistema avanzado de climatización y gestión del aire, y dos amplias terrazas privadas.

Renovación: **2025**

Altura libre: **2.75m**

Ascensores: 5 KONE + 1 montacargas

Climatización: Nueva 2025

Iluminación: **LED + control DALI**

Conserjería 24/7, personal propio

Aparcamiento en la Planta -6

Proceso de certificación **Leed Gold**
en curso











En una posición privilegiada **de la Avinguda Diagonal**

L'illa ocupa una posición privilegiada en la parte alta de la Avinguda Diagonal, la ubicación de negocios más exclusiva y de mayor categoría de Barcelona.

Esta zona, que se extiende desde Francesc Macià hasta la Ronda del Mig, es el corazón del distrito de negocios central de la ciudad y alberga las sedes centrales de numerosas empresas líderes de nuestro país y grandes multinacionales.



 Estación de Sants







Una oferta de amenities inigualable

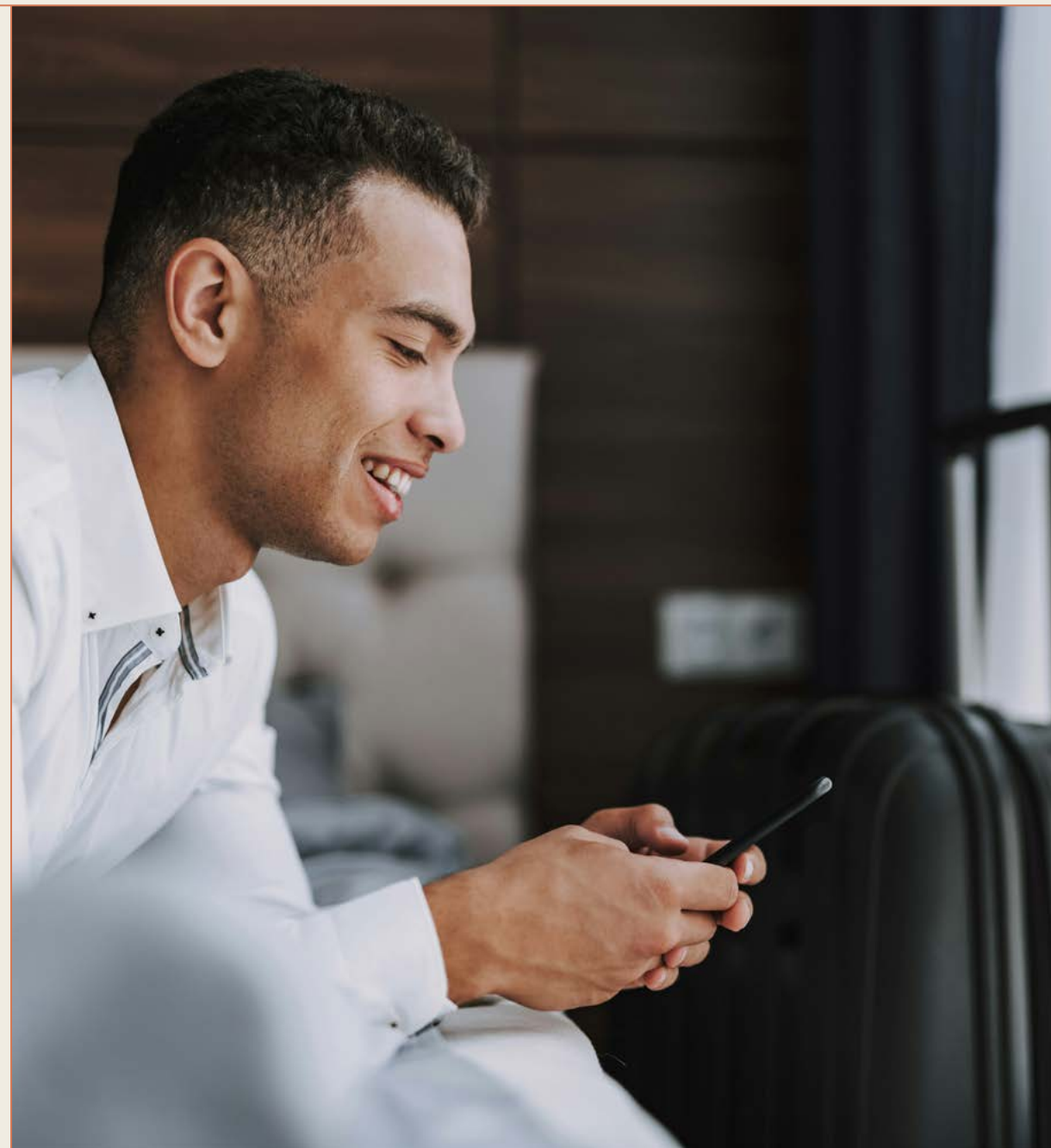
Ningún otro espacio de trabajo en Barcelona ofrece unos amenities como los de L'illa Diagonal Offices.

Su combinación de servicios empresariales integrados y una ubicación premium sobre el centro comercial es la fórmula perfecta para atraer, retener y motivar talento, creando un éxito duradero para tu empresa.



Auditorio

Un auditorio corporativo en L'illa está disponible para eventos, conferencias y presentaciones.



Hoteles

Dos hoteles de 4 estrellas están ubicados dentro del complejo, ofreciendo alojamiento y servicios para socios, clientes e invitados que visiten la empresa.



Aparcamiento

L'illa Diagonal Offices ofrece plazas de aparcamiento subterráneo designadas para todos los inquilinos en la Planta -6. En total, el complejo L'illa cuenta con 2.400 plazas de aparcamiento.

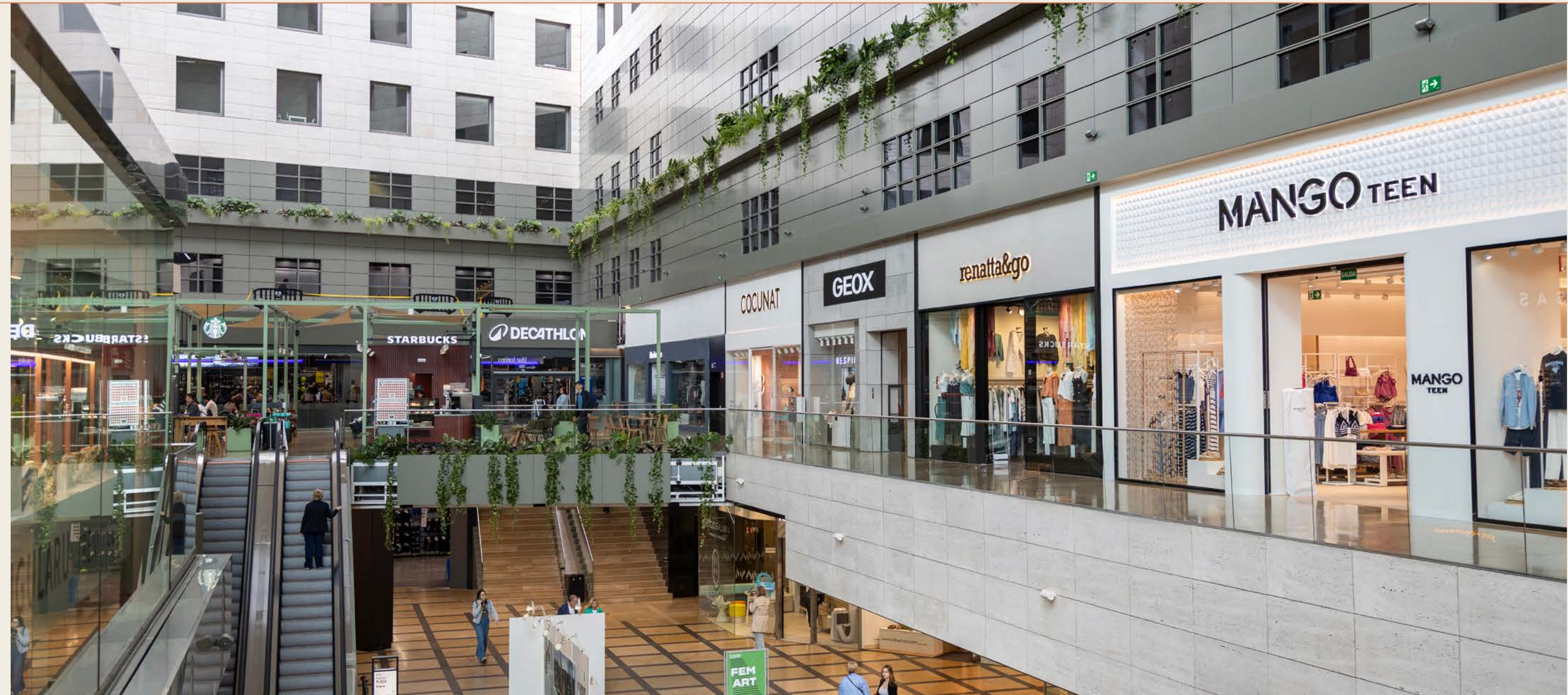


Espacio Flexible

Diagonal 545 y 575 cuentan con un operador de oficinas flexibles, que ofrece espacio para el crecimiento con salas de reuniones y espacio de trabajo adicionales para los inquilinos.

La experiencia completa de compras y ocio

Con más de 170 locales, L'illa es uno de los destinos comerciales de referencia en la ciudad. Además de moda, hogar, deportes y tiendas especializadas, también cuenta con supermercados y comercios independientes que incluyen un gimnasio, una vinoteca, una carnicería de autor y panaderías artesanas.



La mejor selección de cafés y restaurantes

L'illa es conocida por su amplia selección de restaurantes de calidad, desde las especialidades de marisco fresco del oyster bar Fishhh! hasta la tradicional parrilla catalana de Can Vador. Cafeterías gourmet, pastelerías y barra de ensaladas ofrecen deliciosas opciones para llevar.



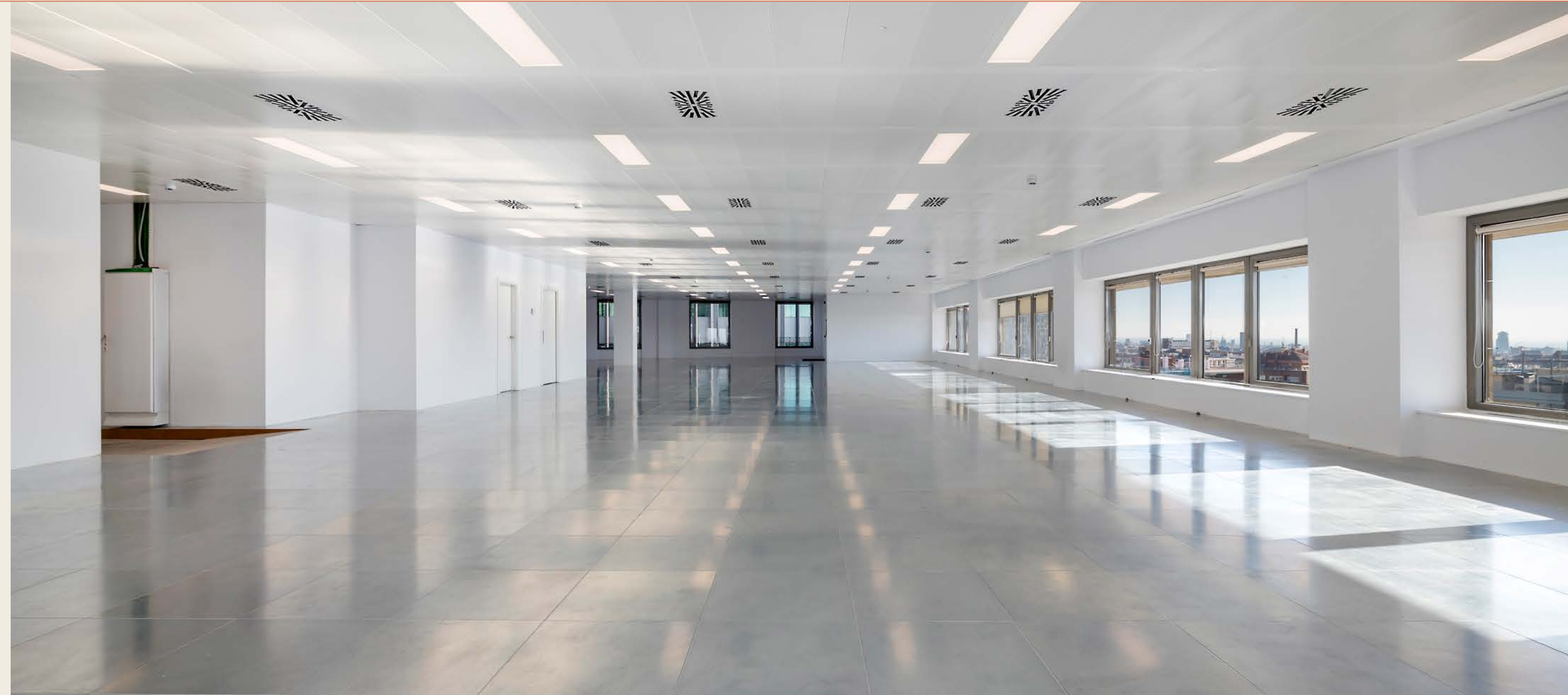
Espacios exteriores para relajarse y disfrutar

El flamante Hivernacle es un espectacular espacio al aire libre. Rodeado de restaurantes y terrazas y conectado directamente con la zona verde, se convierte en el lugar ideal para aprovechar al máximo el clima mediterráneo durante reuniones o pausas.



Un ecosistema de bienestar

L'illa es un ecosistema completo, tanto interior como exterior, diseñado para mejorar la salud física y mental. El fácil acceso a la galería Hivernacle y al parque de abajo se complementa con amplias zonas exteriores nuevas, como las terrazas privadas en dos plantas de **D.575**. En el interior, el control climático avanzado y la tecnología de aire limpio mejoran el bienestar diario de los usuarios.





Retención del talento

Este espacio de trabajo de próxima generación está diseñado para atraer y retener al mejor talento.

Costes más bajos

La eficiencia de la tecnología y el diseño se traduce en facturas de servicios más bajas.

Bienestar en el trabajo

Las zonas de trabajo al aire libre son ideales para mejorar el bienestar y reducir el estrés.

Inspiración diaria

Las vistas, las zonas al aire libre y el diseño de calidad de L'illa ayudan a fomentar la inspiración y la creatividad en el trabajo.

Rendimiento ESG superior

La certificación LEED es una prueba de un rendimiento ambiental, social y de gobernanza (ESG) superior.

Fácil desplazamiento

Totalmente integrado con sistemas de transporte público limpio y micromovilidad, además de fácil acceso por carretera, para un desplazamiento eficiente.



DIAGONAL OFFICES

Av. Diagonal, 545-575
08028 Barcelona

+34 933 213 028
info@rentamar.com

